

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày.....tháng.....năm 2026

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023; Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 67/QĐ-THADS.KV1 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 377,7m² đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa đất số 287, tờ bản đồ số 35 (số thửa mới 340, tờ bản đồ số 35) tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã An Thạnh Thủy, tỉnh Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS28991 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/4/2023 cho ông Lê Tấn Hòa.

Lưu ý: Lối đi dẫn vào phần đất của ông Lê Tấn Hòa có diện tích khoảng 60,7m² được xác định thuộc quyền sở hữu của ông Lê Tấn Lập và ông Lê Tấn Hiếu theo nội dung của Bản án số 351/2012/DSPT ngày 15/8/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang. Ngoài lối đi này không còn lối đi nào khác để đi vào phần đất đã kê biên của ông Lê Tấn Hòa. Quyền sử dụng đất tại thửa số 340, tờ bản số 35 xác định theo vị trí không tiếp giáp đường công cộng (khu vực 2, vị trí 4).

Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ: Quốc lộ 50, Khu phố Hội Gia, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.(ĐT: 02733872155).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý thi hành án dân sự (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Võ Mai Khanh